

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, ул Гастелло, д 27 корпус 2, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

02.02.2025

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО "Управляющая компания "Солнечный город" , в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, ул Гастелло, д 27 корпус 2, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратором общего собрания выступает: ООО "УК "Солнечный город" ИНН 7724888143, почтовый адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2., фактический адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2. , телефон 8003503827.

Собрание с использованием системы ГИС ЖКХ проводится с 08:00 12.02.2025 г. по 18:00 23.02.2025 г.

Заполненные письменные решения собственников (в случае, если собственник не дал согласие на использование системы ГИС ЖКХ.) должны быть предоставлены инициатору проведения собрания до 17:00 23.02.2025 года по адресу: Краснодарский край, пгт Сириус, ул.Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис 2П

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) и информационной системы "Бурминстр.ру", используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Выбрать администратором общего собрания ООО "Управляющая компания "Солнечный город" ИНН 7724888143, ОГРН 1137746780522
3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41 корпус 1, НП2 по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.
4. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - администратор принимает решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.
5. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 дней. Продолжительность голосования указывать в уведомлении о проведении собрания.
6. Принятие решения о замене неисправного общего имущества общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2-циркуляционного насоса ГВС. Демонтаж насоса GRUNDFOS 32/80. Установка нового циркуляционного насоса SHINHOO BASIC S 25\8S,1\*230V, PN10, IP44. Определение способа финансирования. Утвердить смету работ и материалов – 26419,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 – 4,50 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".
7. Принятие решения о замене неисправного общего имущества общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - блока управления ИТП ОВЕН ТРМ1032М-01.10.Р. Утвердить смету работ и материалов – 55500,00 руб.,

распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 – 9,46 руб.. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

8. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - грузового лифта OTIS зав. номер B7NS7325, замене тяговых ремней AAA717AJ2, OTIS (ОТИС) , плоский, CSB, W - 30 мм, H - 3,3 мм, 10 кордов, ContiTech, замене модуля контроля тяговых ремней RBI CSB, OTIS PULSE, на 3 ремня, W=30мм. Утвердить смету работ и материалов – 810825,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 – 138,05 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 внести 3-мя платежами до 30.05.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".
9. Принятие решения о замене неисправного общего имущества жилого комплекса "Гастелло 27", а именно: - привода откатных ворот BFT DEIMOS ULTRA BT A400, - блока управления "ПЕТЛЯ" - индукционного датчика 1-канального NICE LP21 . Утвердить смету работ и материалов – 79656,25,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" – 2,78 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".
10. Принятие решения о замене неисправного общего имущества жилого комплекса "Гастелло 27", а именно: - замена общеквартального прибора учета ХВС ввод 2 - ВСХНд-100 №14528848. Утвердить смету работ и материалов – 41984,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений всех корпусов МКД жилого комплекса "Гастелло, .27" – 1,47 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Краснодарский край, пгт Сириус, ул.Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис 2П , а также направив запрос на электронную почту: [suncity23uk@gmail.com](mailto:suncity23uk@gmail.com).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: \_\_\_\_\_

